



Ref: 00009



Venta

Vivienda en playa de Orio

Precio: 525.000 €

Zona: Orio

## Vivienda de 2 dormitorios y jardín en playa de Orio

Orio

2 Habitaciones

2 Baños

75 Metros

### Características

Estado: Buen estado

Metros útiles: 65

Metros construidos: 75

Planta: Entreplanta

Calefacción: Individual

Esta vivienda se ubica en primera fila de la playa de Orio completamente rodeada de naturaleza pero a 5 minutos andando al centro del pueblo y muy cerca de la salida hacia Donostia por autopista.

Interiormente la vivienda dispone de 65 m2 útiles distribuidos en un salón de 22 m2 con tres grandes ventanales hacia la terraza-jardín y comunicado con la cocina, 2 dormitorios y 2 baños. Todas las estancias de la vivienda excepto los baños tienen salida a la terraza-jardín y todas ellas gozan de sol y gran luminosidad durante la mayor parte del día.

La zona exterior dispone de una gran terraza de 100 m2 en una zona ajardinada de 60 m2.

Además la vivienda está comunicada con un hermoso garaje de 50 m2.



La eficiencia energética revela información acerca de la calidad del edificio. Un mayor grado de eficiencia te beneficiará económicamente y es mejor para el medio ambiente.